

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638/TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM ngày 20/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là Toà án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công Ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/640/CT.VNA ngày 08/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/641/CT.VNA ngày 08/9/2025;

Căn cứ Thông báo số 423/TB-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai về Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93,94/2025/HĐDVĐGTS ký kết ngày 19 tháng 9 năm 2025 giữa phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.93,94/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ký kết ngày 11 tháng 12 năm 2025 giữa phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 23,24/QĐ-THADSKV2 ngày 08 tháng 12 năm 2025 về việc giảm giá tài sản lần 2 và Quyết định số 04/QĐ-THADSKV2 ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1651, 1653/QCCĐG-ĐD ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, số vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền;

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa điểm tại nơi có tài sản;

- 70 Đô Đốc Long, phường An Nhơn đối với tài sản: Thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn đối với tài sản: Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ ngày 12/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương 14 A Phan Đăng Lưu, phường An Nhơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản là thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, số vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền, giá khởi điểm: **1.731.414.200** (*Một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, bốn trăm mười bốn nghìn hai trăm đồng chẵn*).

- Tài sản là thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền, giá khởi điểm: **3.100.552.400** (*Ba tỷ, một trăm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm đồng*).

e) Tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ khi có Thông báo đến 17h ngày 14/11/2025; nộp qua các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1651,1653/QCCĐG-ĐD ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

- Đối với tài sản tại địa chỉ 70 Đô Đốc Long, phường An Nhơn, nộp tiền đặt trước là **340.000.000** đồng;

- Đối với tài sản tại địa chỉ 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn, nộp tiền đặt trước là **600.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: xem tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian đấu giá:

+ Vào lúc 14 giờ 30 ngày 30/12/2025 tổ chức đấu giá tài sản thừa đất số 559, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: số 42 Đào Duy Từ;

+ Vào lúc 15 giờ 00 ngày 30/12/2025 tổ chức đấu giá tài sản thừa đất số 809, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: 70 Đô Đốc Long;

- Địa điểm đấu giá:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương 14 A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem tài sản: Xem giấy tờ và tài liệu liên quan; xem tài sản tại 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc tại trụ sở phòng THADS khu vực 2 Gia Lai, địa chỉ 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương 14 A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường An Nhơn;
- VKSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia lai;
- Cổng điện tử Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái

